

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 119/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 874,10
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	525 530,04 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	89 340,11 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	500 681,80 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24 848,24</b> руб.
Сбор составил	<b>95,27</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>539 252,11</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>336 381,11</b> руб.
– расходы на управление	61 747,33 руб.
– сантехническое обслуживание	18 984,53 руб.
– электротехническое обслуживание	11 895,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 636,26 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 789,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	38 180,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 147,69 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>202 871,00</b> руб.
– Ограничение водоснабжения	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	189 639,64 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 731,36 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов