

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 117

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 600,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	412 299,83 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	70 090,97 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	385 107,93 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 141,83 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 191,90 руб.
Сбор составил	93,40 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	279 887,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	228 737,38 руб.
– расходы на управление	32 048,62 руб.
– сантехническое обслуживание	8 654,19 руб.
– электротехническое обслуживание	5 422,49 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 877,41 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	74 436,17 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	69 668,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 371,63 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 258,31 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	51 149,81 руб.
– ремонт цоколей	19 867,86 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	22 232,57 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 760,38 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов