

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 117/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 2 153,20 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 226 993,92 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 38 588,97 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 207 188,08 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 2 412,40 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 19 805,84 руб. |
| Сбор составил | 91,27 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 209 893,74 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 139 012,49 руб. |
| – расходы на управление | 24 033,99 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 7 791,02 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 4 881,65 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 13 393,55 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 69 112,00 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 16 866,95 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 2 933,33 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 70 881,25 руб. |
| – ремонт водосточных труб | 5 963,75 руб. |
| – проверка и пробивка вент. каналов | 1 860,00 руб. |
| – установка и смена замков | 1 269,24 руб. |
| – сварочные работы | 1 907,50 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 54 624,27 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 5 256,49 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов