

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 117/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 698,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	515 005,17 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 550,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	488 940,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 064,95 руб.
Сбор составил	94,94 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	929 739,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	348 282,28 руб.
– расходы на управление	59 248,35 руб.
– сантехническое обслуживание	18 954,51 руб.
– электротехническое обслуживание	11 876,39 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 584,65 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 678,94 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 803,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 136,39 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	581 457,58 руб.
– ремонт лестничных клеток	481 346,63 руб.
– остекление	4 646,54 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 854,38 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 713,38 руб.
– установка и смена замков	1 269,25 руб.
– ремонт поручня, перил	304,02 руб.
– сварочные работы	7 630,00 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	9 903,96 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	63 719,09 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 070,33 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов