

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 115**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 387,10
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	490 791,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	83 434,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	471 569,18 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	20 097,38 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 222,23</b> руб.
Сбор составил	<b>96,08</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>296 639,12</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>250 790,28</b> руб.
– расходы на управление	33 966,81 руб.
– сантехническое обслуживание	14 635,44 руб.
– электротехническое обслуживание	9 170,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 159,72 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 981,83 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 366,06 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 510,25 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>45 848,84</b> руб.
– остекление	1 877,51 руб.
– ремонт приемков	3 894,30 руб.
– ремонт кровли	2 350,45 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	28 922,58 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 944,00 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов