

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 115/5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 725,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	488 416,92 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	83 030,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	460 674,18 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	84 828,24 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 742,74 руб.
Сбор составил	94,32 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 082 085,22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	264 067,34 руб.
– расходы на управление	46 983,03 руб.
– сантехническое обслуживание	14 593,07 руб.
– электротехническое обслуживание	9 143,63 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 086,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 337,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 244,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 184,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 494,31 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	818 017,88 руб.
– ремонт лестничных клеток	560 048,55 руб.
– ремонт тамбуров	2 602,73 руб.
– остекление	9 386,50 руб.
– ремонт кровли	296,86 руб.
– ремонт дефлекторов	42 913,05 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	4 801,32 руб.
– мероприятия по энергосбережению	12 875,55 руб.
– охранные услуги	5 400,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	176 624,63 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 305,69 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов