

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 115/4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 669,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	400 483,50 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	68 082,20 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	361 503,27 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 121,00 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 980,23 руб.
Сбор составил	90,27 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	469 545,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	289 833,62 руб.
– расходы на управление	53 765,51 руб.
– сантехническое обслуживание	15 091,06 руб.
– электротехническое обслуживание	9 455,65 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 943,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 904,83 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 244,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 747,14 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 681,80 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	179 711,59 руб.
– ремонт цоколей	93 530,30 руб.
– ремонт кровли	296,86 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 234,92 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	4 338,76 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	19 951,52 руб.
– мероприятия по энергосбережению	14 917,59 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– охранные услуги	5 400,00 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	23 399,33 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 880,40 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов