

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 115/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 407,72
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	480 554,29 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 694,23 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	448 465,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 738,49 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 088,97 руб.
Сбор составил	93,32 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	767 553,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	318 892,06 руб.
– расходы на управление	55 585,15 руб.
– сантехническое обслуживание	17 877,00 руб.
– электротехническое обслуживание	11 201,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 732,29 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 726,94 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 511,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 527,59 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 730,62 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	448 661,89 руб.
– ремонт лестничных клеток	384 593,00 руб.
– ремонт тамбуров	15 691,57 руб.
– остекление	1 877,30 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	552,62 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт козырьков	2 968,90 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	14 345,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	25 476,89 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 939,32 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов