

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 115/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 405,12
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	480 063,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 610,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	443 357,24 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 745,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 706,09</b> руб.
Сбор составил	<b>92,35</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>352 747,56</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>310 067,21</b> руб.
– расходы на управление	40 391,54 руб.
– сантехническое обслуживание	18 114,86 руб.
– электротехническое обслуживание	11 350,29 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 141,24 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 973,09 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 768,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 507,22 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 820,27 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>42 680,35</b> руб.
– ремонт козырьков	2 968,90 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 001,76 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	10 392,27 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 177,01 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов