

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 113**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 634,60
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	503 927,30 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	85 667,64 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	471 805,08 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	989,11 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>32 122,22</b> руб.
Сбор составил	<b>93,63</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>342 665,83</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>281 760,01</b> руб.
– расходы на управление	39 237,12 руб.
– сантехническое обслуживание	16 019,19 руб.
– электротехническое обслуживание	10 037,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 538,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 591,84 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 304,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 031,24 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>60 905,82</b> руб.
– ремонт тамбуров	8 388,60 руб.
– ремонт кровли	2 229,58 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	17 681,08 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 360,24 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 865,91 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов