

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 111

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 896,50
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	526 045,54 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	89 427,74 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	511 640,39 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 079,31 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 405,15 руб.
Сбор составил	97,26 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	508 430,00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	326 159,09 руб.
– расходы на управление	58 218,03 руб.
– сантехническое обслуживание	18 172,18 руб.
– электротехническое обслуживание	11 377,52 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 206,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 747,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 236,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	38 356,41 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 844,08 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	182 270,91 руб.
– ремонт лестничных клеток	9 822,55 руб.
– остекление	9 386,50 руб.
– ремонт цоколей	105 479,16 руб.
– ремонт прямиков	5 677,15 руб.
– ремонт кровли	1 050,64 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	26 245,06 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	13 357,82 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов