

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 109

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	9 651,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 468 299,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	249 610,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 422 476,65 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 494,17 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 822,76 руб.
Сбор составил	96,88 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 212 958,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 115 702,13 руб.
– расходы на управление	139 955,09 руб.
– сантехническое обслуживание	38 233,87 руб.
– электротехническое обслуживание	23 956,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 727,80 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	338 696,11 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	307 793,02 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	111 339,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	75 605,18 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 395,09 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	97 256,75 руб.
– ремонт балконов	30 791,87 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– сварочные работы	8 774,50 руб.
– замена основных канатов	4 631,28 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	4 016,55 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	32 187,46 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 377,68 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов