

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Завенягина, 4/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	7 719,60
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 174 906,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	199 734,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 115 741,60 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 894,35 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>59 165,31</b> руб.
Сбор составил	<b>94,96</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 610 096,33</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>929 922,56</b> руб.
– расходы на управление	185 241,35 руб.
– сантехническое обслуживание	31 476,24 руб.
– электротехническое обслуживание	19 722,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 110,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	220 367,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 629,66 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	253 392,29 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	91 660,98 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	60 470,98 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 850,84 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>680 173,77</b> руб.
– ремонт лестничных клеток	556 788,21 руб.
– ремонт тамбуров	12 902,62 руб.
– остекление	7 220,65 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	10 682,77 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,71 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,91 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 888,28 руб.
– ремонт поручня, перил	231,40 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	22 096,21 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт скамеек	3 834,35 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	5 511,08 руб.
– электроизмерительные работы по домам	6 737,23 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 792,28 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	24 593,57 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов