

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Завенягина, 16

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	7 412,26
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	792 529,25 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	134 729,97 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	761 444,82 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 252,76 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 084,43 руб.
Сбор составил	96,08 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	510 377,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	411 646,19 руб.
– расходы на управление	93 474,99 руб.
– сантехническое обслуживание	22 777,24 руб.
– электротехническое обслуживание	14 271,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 156,32 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 316,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 010,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	58 063,46 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 575,65 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	98 731,29 руб.
– остекление	401,13 руб.
– ремонт дверей, пружины	668,48 руб.
– ремонт кровли	17 596,40 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 811,63 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	428,61 руб.
– ремонт скамеек	1 982,95 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 001,76 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	53 719,59 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 420,73 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов