

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Завенягина, 14/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	3 248,93
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	373 451,66 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	63 486,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	344 253,41 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>29 198,25</b> руб.
Сбор составил	<b>92,18</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>233 680,06</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>201 738,16</b> руб.
– расходы на управление	26 757,65 руб.
– сантехническое обслуживание	13 360,36 руб.
– электротехническое обслуживание	8 371,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 967,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 800,69 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	25 450,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 030,19 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>31 941,90</b> руб.
– остекление	401,13 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 709,57 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 020,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	1 854,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	23 512,46 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	444,20 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов