

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Завенягина, 14/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 3 287,90 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 359 189,05 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 61 062,14 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 337 721,26 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 843,41 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 21 467,79 руб. |
| Сбор составил | 94,02 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 234 925,44 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 203 106,47 руб. |
| – расходы на управление | 26 900,26 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 13 520,61 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 8 471,64 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 23 243,25 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 98 834,64 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 1 290,00 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 25 755,55 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 5 090,52 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 31 818,97 руб. |
| – ремонт дверей, пружины | 1 970,60 руб. |
| – ремонт решетки на окне | 1 260,92 руб. |
| – сварочные работы | 763,00 руб. |
| – ремонт скамеек | 648,26 руб. |
| – электроизмерительные работы по домам | 2 893,97 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 16 441,61 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 7 840,61 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов