

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Завенягина, 12**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	11 629,00
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 733 221,89 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	294 647,72 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 615 939,55 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 465,23 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>117 282,34</b> руб.
Сбор составил	<b>93,23</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 326 858,93</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 061 191,41</b> руб.
– расходы на управление	146 651,71 руб.
– сантехническое обслуживание	43 321,23 руб.
– электротехническое обслуживание	27 129,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 452,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	312 235,91 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	349 939,11 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	91 095,01 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 366,21 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>265 667,52</b> руб.
– остекление	20 691,33 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	22 326,28 руб.
– герметизация межпанельных швов	11 345,97 руб.
– ремонт чердачного люка	4 133,97 руб.
– установка и смена замков	3 238,47 руб.
– доски объявления	10 201,87 руб.
– ремонт фасада	41 574,56 руб.
– сварочные работы	4 578,00 руб.
– ремонт скамеек	5 942,36 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	24 681,57 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 401,32 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	7 604,52 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	65 815,24 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	41 132,06 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов