

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Завенягина, 10

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 841,95
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	558 038,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 866,50 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	541 865,06 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 401,45 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 173,16 руб.
Сбор составил	97,10 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	447 960,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	357 508,09 руб.
– расходы на управление	51 293,96 руб.
– сантехническое обслуживание	14 366,28 руб.
– электротехническое обслуживание	9 001,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 697,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 775,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 216,90 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	115 652,46 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	30 095,67 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 408,92 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	90 452,57 руб.
– ремонт дверей, пружины	435,45 руб.
– ремонт чердачного люка	4 908,96 руб.
– доски объявления	1 748,89 руб.
– ремонт фасада	14 772,20 руб.
– сварочные работы	6 870,81 руб.
– ремонт скамеек	3 432,69 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	18 257,23 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 400,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	2 515,36 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 074,98 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 387,13 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 648,87 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов