

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 8

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 535,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	385 021,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	65 453,61 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	361 322,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	996,05 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 699,00 руб.
Сбор составил	93,84 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	240 837,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	226 144,37 руб.
– расходы на управление	27 577,25 руб.
– сантехническое обслуживание	14 537,15 руб.
– электротехническое обслуживание	9 108,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 990,78 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 765,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 691,98 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 473,25 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	14 693,44 руб.
– остекление	478,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	851,37 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 055,57 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 201,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 448,68 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 657,52 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов