

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 6

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 690,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	184 214,92 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	31 316,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	167 254,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	718,52 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 960,64 руб.
Сбор составил	90,79 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	207 895,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	120 364,17 руб.
– расходы на управление	23 805,17 руб.
– сантехническое обслуживание	6 950,90 руб.
– электротехническое обслуживание	4 355,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 949,27 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 848,32 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 597,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	13 240,85 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 617,02 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	87 531,28 руб.
– ремонт лестничных клеток	78 864,14 руб.
– остекление	464,66 руб.
– ремонт дверей, пружины	347,30 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 436,62 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 418,56 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов