

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Грязнова, 4**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	3 724,20
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	394 657,26 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	67 091,74 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	376 578,94 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>18 078,32</b> руб.
Сбор составил	<b>95,42</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>206 447,91</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>183 071,89</b> руб.
– расходы на управление	23 639,42 руб.
– сантехническое обслуживание	10 723,28 руб.
– электротехническое обслуживание	6 718,93 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 434,43 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	88 510,81 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 834,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 173,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 036,93 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>23 376,02</b> руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 030,98 руб.
– ремонт водосточных труб	2 213,09 руб.
– ремонт кровли	6 445,41 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	460,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	601,81 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 000,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 606,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 016,89 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов