

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 30

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	6 787,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	745 296,68 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 700,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	717 193,66 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	21 034,31 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 103,02 руб.
Сбор составил	96,23 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	683 703,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	422 501,77 руб.
– расходы на управление	78 287,83 руб.
– сантехническое обслуживание	22 400,55 руб.
– электротехническое обслуживание	14 035,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 508,74 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 835,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 833,95 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 166,31 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 433,83 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	261 201,85 руб.
– остекление	938,65 руб.
– ремонт дверей, пружины	866,99 руб.
– ремонт водосточных труб	5 319,54 руб.
– ремонт цоколей	159 360,96 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	5 685,13 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	10 703,08 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	64 972,63 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 928,87 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов