

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 20

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 247,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	340 060,88 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	57 810,35 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	323 304,35 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 162,64 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 756,53 руб.
Сбор составил	95,07 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	313 201,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	255 354,28 руб.
– расходы на управление	36 107,72 руб.
– сантехническое обслуживание	8 777,15 руб.
– электротехническое обслуживание	5 499,52 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 088,79 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 755,17 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	70 658,39 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	25 559,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 603,29 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 304,60 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	57 847,45 руб.
– остекление	1 140,07 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	566,65 руб.
– ремонт балконов	23 837,83 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	460,00 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– сварочные работы	3 624,25 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 536,77 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 899,76 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 512,88 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов