

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 356,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	397 006,58 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	67 491,12 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	369 094,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	11 427,91 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 911,70 руб.
Сбор составил	92,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	311 005,44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	255 267,23 руб.
– расходы на управление	35 860,91 руб.
– сантехническое обслуживание	8 944,93 руб.
– электротехническое обслуживание	5 604,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 377,19 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	69 597,34 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	72 009,05 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	26 048,23 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 457,14 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 367,77 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	55 738,21 руб.
– остекление	774,44 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 700,44 руб.
– замена эл.двигателя	25 186,56 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 566,14 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 959,97 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 498,66 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов