

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 18

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 657,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	285 486,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	48 532,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	271 669,68 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	787,91 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 817,18 руб.
Сбор составил	95,16 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	638 337,15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	163 416,51 руб.
– расходы на управление	33 509,58 руб.
– сантехническое обслуживание	9 212,88 руб.
– электротехническое обслуживание	5 772,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 838,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	74 798,16 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 815,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 470,42 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	474 920,64 руб.
– ремонт лестничных клеток	363 395,89 руб.
– ремонт тамбуров	10 800,90 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 081,66 руб.
– ремонт дверей, пружины	7 535,94 руб.
– ремонт цоколей	30 797,91 руб.
– ремонт кровли	6 925,07 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 802,00 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 101,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	30 625,24 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	14 838,59 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов