

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 16

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 664,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	288 836,36 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 102,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	264 126,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	822,60 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 709,65 руб.
Сбор составил	91,45 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	240 406,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	177 662,65 руб.
– расходы на управление	27 527,91 руб.
– сантехническое обслуживание	10 704,54 руб.
– электротехническое обслуживание	6 707,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 402,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 422,33 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 868,27 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 030,27 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	62 744,18 руб.
– ремонт водосточных труб	1 187,35 руб.
– ремонт козырьков	3 595,31 руб.
– обработка подвала антисептиком	264,79 руб.
– ремонт чердачного люка	1 303,10 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	54 296,33 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 097,30 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов