

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Грязнова, 14/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 399,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	478 570,03 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 356,91 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	449 851,36 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 718,67 руб.
Сбор составил	94,00 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	338 804,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	302 160,69 руб.
– расходы на управление	38 795,02 руб.
– сантехническое обслуживание	18 162,02 руб.
– электротехническое обслуживание	11 366,85 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 264,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 911,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 383,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 464,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 811,88 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	36 644,20 руб.
– установка и смена замков	1 400,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,76 руб.
– прочистка воронок с автовышки	531,15 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 202,64 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	22 501,14 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов