

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Грязнова, 10**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	3 540,22
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	384 980,89 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	65 446,75 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	372 645,51 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	996,05 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>12 335,38</b> руб.
Сбор составил	<b>96,80</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>237 117,12</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>222 867,19</b> руб.
– расходы на управление	27 151,22 руб.
– сантехническое обслуживание	14 558,19 руб.
– электротехническое обслуживание	9 121,77 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 026,98 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 795,78 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 732,08 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 481,18 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>14 249,93</b> руб.
– ремонт кровли	305,05 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,76 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	4 323,02 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 820,09 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов