

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Галиуллина, 9

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 397,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	476 959,37 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 083,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	438 467,51 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 058,49 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 491,86 руб.
Сбор составил	91,93 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	370 966,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	280 345,99 руб.
– расходы на управление	42 477,76 руб.
– сантехническое обслуживание	18 082,72 руб.
– электротехническое обслуживание	11 330,15 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 085,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 750,27 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 365,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 445,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 808,16 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	90 620,96 руб.
– остекление	1 203,40 руб.
– ремонт ливнестока	2 246,62 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	245,27 руб.
– сварочные работы	3 815,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 302,20 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	72 808,47 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов