

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Галиуллина, 5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 408,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	498 435,89 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 734,10 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	476 609,11 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 058,49 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 826,78 руб.
Сбор составил	95,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	646 678,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	294 686,22 руб.
– расходы на управление	55 596,24 руб.
– сантехническое обслуживание	18 129,18 руб.
– электротехническое обслуживание	11 359,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 165,82 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 075,59 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 534,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 825,65 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	351 992,03 руб.
– ремонт лестничных клеток	267 439,89 руб.
– ремонт тамбуров	19 853,09 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– ремонт ливнестока	1 897,92 руб.
– ремонт балконов	14 743,97 руб.
– ремонт скамеек	762,67 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	43 483,02 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	684,17 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов