

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Галиуллина, 3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 188,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	557 595,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 791,27 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	535 443,39 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 120,94 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 152,31 руб.
Сбор составил	96,03 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	361 773,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	282 657,04 руб.
– расходы на управление	41 425,00 руб.
– сантехническое обслуживание	18 482,41 руб.
– электротехническое обслуживание	11 580,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 773,10 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 796,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 640,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 958,65 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	79 115,97 руб.
– остекление	722,04 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	14 143,89 руб.
– ремонт чердачного люка	1 308,47 руб.
– заделка отверстий после ремонта	5 071,47 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	11 203,52 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	31 215,76 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 750,82 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов