

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Галиуллина, 3/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 639,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	286 455,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	48 697,37 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	273 305,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 149,64 руб.
Сбор составил	95,41 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	435 501,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	177 523,00 руб.
– расходы на управление	33 280,06 руб.
– сантехническое обслуживание	10 852,19 руб.
– электротехническое обслуживание	6 799,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 655,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 176,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 672,43 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 085,86 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	257 978,99 руб.
– ремонт кровли	243,32 руб.
– заделка отверстий после ремонта	428,61 руб.
– ремонт скамеек	572,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	9 953,74 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	244 499,77 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 281,55 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов