

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Галиуллина, 3/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 666,82
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	289 318,81 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 184,20 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	263 661,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 657,49 руб.</b>
Сбор составил	<b>91,13 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>228 774,67 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>172 118,50 руб.</b>
– расходы на управление	33 630,90 руб.
– сантехническое обслуживание	10 966,57 руб.
– электротехническое обслуживание	6 871,36 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 852,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 777,75 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 890,36 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 128,93 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>56 656,17 руб.</b>
– ремонт окон, снятие и навеска рам	10 914,59 руб.
– ремонт кровли	2 071,40 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 271,15 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	400,00 руб.
– установка и смена замков	1 736,43 руб.
– заделка отверстий после ремонта	428,61 руб.
– доски объявления	1 865,49 руб.
– ремонт скамеек	305,08 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 200,88 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 717,18 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 045,36 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов