

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Галиуллина, 11

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 557,68
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	497 762,47 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 619,62 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	471 760,14 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 697,87 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 002,33 руб.
Сбор составил	94,78 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	458 000,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	305 424,47 руб.
– расходы на управление	52 443,63 руб.
– сантехническое обслуживание	18 530,05 руб.
– электротехническое обслуживание	11 610,42 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 854,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 834,04 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 472,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 702,29 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 976,58 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	152 576,49 руб.
– остекление	1 604,53 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	446,15 руб.
– ремонт дверей, пружины	686,98 руб.
– ремонт кровли	192,23 руб.
– ремонт чердачного люка	3 465,49 руб.
– установка и смена замков	2 800,03 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 690,04 руб.
– сварочные работы	9 156,00 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	117 590,77 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 244,27 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов