

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Галиуллина, 11/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 802,10
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	629 358,83 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	106 991,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	593 753,93 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 405,40 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>35 604,90</b> руб.
Сбор составил	<b>94,34</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>444 407,59</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>356 493,70</b> руб.
– расходы на управление	50 887,11 руб.
– сантехническое обслуживание	23 532,64 руб.
– электротехническое обслуживание	14 744,91 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 454,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 553,65 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 010,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 450,37 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 860,07 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>87 913,89</b> руб.
– остекление	12 035,95 руб.
– ремонт скамеек	190,67 руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 036,97 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	58 305,47 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 644,83 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов