

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018

№ 16012-П

Об установлении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19.12.2018 № 10, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2019 плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 1).

2. Установить коэффициенты потребительских качеств жилого помещения для определения платы за услуги по содержанию жилого помещения (приложение № 2).

3. Плата за проживание лицами, проживающими в муниципальных общежитиях (далее – в общежитиях), производится в соответствии с размерами платы за содержание жилого помещения, утвержденными настоящим постановлением.

Размеры платы за содержание жилого помещения определяются исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат).

Если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, площадь комнат распределяется пропорционально количеству проживающих каждой комнаты общежития.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 31.12.2018.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А.Н.

Глава города

С.Н. Бердников

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
от 21.12.2018 г. №16012-П

**Плата**  
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда;  
собственников жилых помещений, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом;  
собственников жилых помещений, которые на общем собрании  
не приняли решение об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения

Наименование услуги	Величина платы, рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
<p>1 С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, прием платежей и осуществление последующих расчетов) Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>1.1 содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами  (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)</p>	14,39

1.2	<p>содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, без учета затрат на содержание системы дымоудаления)</p>	14,70
1.3	<p>содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)</p>	14,83
1.4	<p>содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)</p>	14,18
1.5	<p>содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)</p>	14,50

1.6	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами  (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, с учетом затрат на содержание системы дымоудаления)	14,63
1.7	техническое обслуживание лифтов  (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,48
1.8	содержание мусоропроводов	0,86
1.9	обслуживание общедомовых сетей электроснабжения для домов, оборудованных в установленном порядке электрическими плитами	0,17
1.10	обслуживание внутридомового газового оборудования  (без учета внутриквартирного оборудования)	0,70
1.11	содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом	1,43
2	С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения, на содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения, прием платежей и осуществление последующих расчетов) Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)	13,91

2.2	<p>содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, без учета затрат на содержание системы дымоудаления)</p>	14,22
2.3	<p>содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)</p>	14,35
2.4	<p>содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)</p>	13,62
2.5	<p>содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами</p> <p>(без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)</p>	13,93

2.6	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами  (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, с учетом затрат на содержание системы дымоудаления)	14,06
2.7	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,48
2.8	содержание мусоропроводов	0,86
2.9	обслуживание общедомовых сетей электроснабжения для домов, оборудованных в установленном порядке электрическими плитами	0,17
2.10	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	0,70
2.11	содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом	1,43

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством;

2. В плате за жилое помещение в услуге по содержанию жилого помещения в домах учтены расходы на содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в размере 0,30 рублей (с учетом НДС) за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, которые взимаются в случае, предусмотренном пунктом 13 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008г. № 641».

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
от 21.12. 2018 г. №16012-П

**Коэффициенты  
потребительских качеств жилого помещения для определения  
платы за услуги по содержанию жилого помещения**

N п/п	Разновидность потребительских качеств жилого помещения	Размер коэффициента	
		многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	многоквартирные дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства
1	Дом без одного вида благоустройства	0,9	0,8
2	Дом без двух видов благоустройства	0,8	0,7
3	Дом без трех видов благоустройства	0,7	0,6
4	Дом без четырех видов благоустройства	0,6	0,5

**Примечание:**

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Многоквартирные дома с коридорной системой - дома, в которых квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).