

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2016

№14342-П

Об установлении платы  
за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 18 октября 2016 г. № 11, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2017 плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 1).

2. Установить с 01.01.2017 плату за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа) (приложение № 2).

Плата за наем жилых помещений указывается отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг населением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Установить коэффициенты потребительских качеств жилого помещения для определения платы за услуги по содержанию жилого помещения (приложение № 3).

4. Плата за проживание лицами, проживающими в муниципальных общежитиях (далее - в общежитиях), производится в соответствии с размерами платы за содержание жилого помещения, утвержденными настоящим постановлением.

Размеры платы за содержание жилого помещения, а также за наем жилого помещения определяются исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат).

Если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, площадь комнат распределяется пропорционально количеству проживающих каждой комнаты общежития.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Глава города

С.Н. Бердников

Приложение №1  
к постановлению  
администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
от 24.11.2016 №14342-П

**Плата**  
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда;  
собственников жилых помещений, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом;  
собственников жилых помещений, которые на общем собрании  
не приняли решение об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Плата для населения в месяц
			с 01.01.2017г
<b>1</b>	<b>С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>18,85</b>
1.1.	содержание жилого помещения ( без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,68
1.2.	содержание мусоропроводов		0,80
1.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
1.4.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15
<b>2</b>	<b>С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>18,80</b>
2.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,68
2.2.	содержание мусоропроводов		0,80
2.3.	обслуживание электроплит		0,17
2.4.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15

<b>3</b>	<b>С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>		<b>20,18</b>
3.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	13,68
3.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33
3.3.	содержание мусоропроводов		0,80
3.4.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
3.5.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15
<b>4</b>	<b>С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>		<b>20,13</b>
4.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	13,68
4.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33
4.3.	содержание мусоропроводов		0,80
4.4.	обслуживание электроплит		0,17
4.5.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15
<b>5</b>	<b>Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:</b>		<b>13,49</b>
5.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	13,27
5.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
<b>6</b>	<b>Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:</b>		<b>13,44</b>
6.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	13,27
6.2.	обслуживание электроплит		0,17
<b>7</b>	<b>Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>		<b>14,82</b>
		руб./кв.метр общей площади жилого	

7.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)	помещения	13,27
7.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33
7.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
<b>8</b>	<b>Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>14,77</b>
8.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,27
8.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33
8.3.	обслуживание электроплит		0,17
<b>9</b>	<b>Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>18,05</b>
9.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,68
9.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
9.3.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15
<b>10</b>	<b>Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>18,00</b>
10.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,68
10.2.	обслуживание электроплит		0,17
10.3.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15
<b>11</b>	<b>Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>19,38</b>
11.1.	содержание жилого помещения ( без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,68
11.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33

11.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
11.4.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15
<b>12</b>	<b>Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>19,33</b>
12.1.	содержание жилого помещения ( без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,68
12.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33
12.3.	обслуживание электроплит		0,17
12.4.	техническое обслуживание лифтов (без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,15
<b>13</b>	<b>Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>14,29</b>
13.1.	с содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,27
13.2.	содержание мусоропроводов		0,80
13.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
<b>14</b>	<b>Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>14,24</b>
14.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,27
14.2.	содержание мусоропроводов		0,80
14.3.	обслуживание электроплит		0,17
<b>15</b>	<b>Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>15,62</b>
15.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,27
15.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33

15.3.	содержание мусоропроводов		0,80
15.4.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,22
<b>16</b>	<b>Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:</b>	руб./кв.метр общей площади жилого помещения	<b>15,57</b>
16.1.	содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)		13,27
16.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,33
16.3.	содержание мусоропроводов		0,80
16.4.	обслуживание электроплит		0,17

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
от 24.11.2016 г. № 14342-П

**Размер**  
платы за наем жилого помещения для нанимателей  
жилого помещения по договорам социального найма  
жилого помещения муниципального жилищного фонда  
(включая служебные жилые помещения, жилые помещения  
в общежитиях, жилые помещения маневренного типа)

(в рублях за 1 кв. м общей площади  
жилого помещения в месяц)

	Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома	
			Левобережная часть Орджоникидзевско го района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова- Щедрина	Остальной жилищный фонд города
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	7,54	9,42
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	6,08	7,60
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	5,38	6,73
		Без одного вида благоустройства	5,11	6,39
		Без двух видов благоустройства	4,85	6,06
4	Каменные жилые дома со	Все виды	4,63	5,79



	всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	благоустройства		
		Без одного вида благоустройства	4,40	5,50
		Без двух видов благоустройства	4,17	5,21
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	2,69	3,37
		Без одного вида благоустройства	2,56	3,20
		Без двух видов благоустройства	2,42	3,03
		Без трех видов благоустройства	2,29	2,86
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	7,54	9,42
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	6,08	7,60
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	5,38	6,73
		Без одного вида благоустройства	4,58	5,72
		Без двух видов благоустройства	4,31	5,38
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	4,63	5,79
		Без одного вида благоустройства	3,94	4,92
		Без двух видов благоустройства	3,70	4,63
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой	Все виды благоустройства	2,69	3,37
		Без одного вида благоустройства	2,29	2,86

проживания	Без двух видов благоустройства	2,15	2,69
	Без трех видов благоустройства	2,02	2,52

Примечание:

Плата за наем не взимается:

1. в домах с износом 60 % и более;
2. с граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами, занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
от 24.11. 2016 г. № 14342-П

Коэффициенты  
потребительских качеств жилого помещения для определения  
платы за услуги по содержанию жилого помещения

N п/п	Разновидность потребительских качеств жилого помещения	Размер коэффициента	
		жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	жилые дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства
1	Дом без одного вида благоустройства	0,9	0,8
2	Дом без двух видов благоустройства	0,8	0,7
3	Дом без трех видов благоустройства	0,7	0,6
4	Дом без четырех видов благоустройства	0,6	0,5

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).