

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2014

№16958-П

Об установлении платы
за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.11.2014 № 11, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2015 плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1).

2. Установить с 01.01.2015 плату за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа) (приложение № 2).

3. Установить коэффициенты потребительских качеств жилого помещения для определения платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения (приложение № 3).

4. Плата за наем жилых помещений указывается отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг населением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5. Плата за проживание лицами, проживающими в муниципальных общежитиях (далее - в общежитиях), производится в соответствии с размерами

плат за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденными настоящим постановлением.

Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за наем жилого помещения определяются исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат).

Если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, площадь комнат распределяется пропорционально количеству проживающих каждой комнаты общежития.

6. Признать утратившими силу постановления администрации города:

1) от 28.06.2013 № 8657-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 28.11.2012 № 15266-П»;

2) от 29.11.2013 № 16247-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 28.11.2012 № 15266-П»;

3) от 28.11.2012 № 15266-П «Об установлении платы за жилое помещение».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Калинину Г.Е.

Глава города

Е.Н. Тефтелев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города
от 28.11.2014 № 16958-П

Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

N п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Плата для населения в месяц
			с 01.01.2015
1	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	18,94
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
1.2	Содержание и ремонт мусоропроводов		0,76
1.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,19
1.4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
1.5	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
2	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		18,90
2.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
2.2	Содержание и ремонт		0,76

	мусоропроводов	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	
2.3	Обслуживание и ремонт электроплит		0,15
2.4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
2.5	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
3	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		13,50
3.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
3.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,19
3.3	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
4	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		13,46
4.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
4.2	Обслуживание и ремонт электроплит	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,15
4.3	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
5	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		18,18
5.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
5.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета		0,19

	внутриквартирного оборудования)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	
5.3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
5.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
6	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		18,14
6.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
6.2	Обслуживание и ремонт электроплит	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,15
6.3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
6.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
7	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		14,26
7.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
7.2	Содержание и ремонт мусоропроводов	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,76
7.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,19
7.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03

8	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		14,22
8.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
8.2	Содержание и ремонт мусоропроводов	руб./кв. метр общей	0,76
8.3	Обслуживание и ремонт электроплит	площади жилого	0,15
8.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)	помещения	1,03

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

2. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города
от 28.11.2014 № 16958-П

Плата за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа)

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Единица измерения	Размер платы за наем в месяц
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	руб./кв. метр общей площади	1,79
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	руб./кв. метр общей площади	1,43
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	руб./кв. метр общей площади	1,26
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	руб./кв. метр общей площади	1,08
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	руб./кв. метр общей площади	0,52

Примечание:

Плата за наем не взимается:

1. в домах с износом 60 % и более;
2. с граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города
от 28.11.2014 №16958-П

Коэффициенты потребительских качеств жилого помещения для
определения платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения

N п/п	Разновидность потребительских качеств жилого помещения	Размер коэффициента	
		жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	жилые дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства
1	Дом без одного вида благоустройства	0,9	0,8
2	Дом без двух видов благоустройства	0,8	0,7
3	Дом без трех видов благоустройства	0,7	0,6
4	Дом без четырех видов благоустройства	0,6	0,5

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).