

Протокол № 21 от «20» мая 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106.

Место проведения: у дома № 106 пр. Ленина.

Дата проведения: 15.05.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 15 мая 2019 года в 17 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 часов 15.05.2019 года по 18.00 часов 19.05.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 19.05.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 20.05.2019 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 106, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Ленина, дом 106, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору:

Общая площадь многоквартирного дома 5547,28 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3531,8 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3189,3 м²,

общая площадь нежилых помещений 342,5 м².

Площадь муниципальных помещений – 196,1 м²: площадь жилых помещений 51,8 м², площадь нежилых помещений 144,3 м².

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Чернышев Станислав Николаевич, действующий на основании доверенности №

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 106, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 1815,8 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,41 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 20.05.2019 г.
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с 21.05.2019 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу ул. Советской Армии, дом 2.
8. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъездов многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 20.05.2019 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 21.05.2019 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,56 %, 1717,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 2,44 %, 44,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3 %, 54,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 1 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 11 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих на 3 л. - 1 экз.
5. Копия договора управления на 9 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 106, кв.