

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: город Магнитогорск, ул. Советской Армии, 33.

Магнитогорский городской округ

13.10.2015г.

Период проведения собрания с 16-00ч. 15.09.2015 г., по 12.10.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения.

Площадь квартиры 30,90 кв.м. Доля собственности 0,58%.

Общая площадь многоквартирного дома 5237,60 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3436,00 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3436,00 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2418,97 кв.м., что составляет 70,40 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Установка узла учета тепловой энергии (Т.С). Ориентировочная сметная стоимость работ 243025,68 руб. .

Внесении недостающих денежных средств по статье “ капремонт “ 210476,11 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 61,28 руб. с рассрочкой платежа на 8 месяцев из расчета 7,66 руб. на 1м² до полного погашения долга.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2418,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2418,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,40 % , 2418,97 голосов (от общего числа собственников)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Установить узел учета тепловой энергии (Т.С). Ориентировочная сметная стоимость работ 243 025,68 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “ капремонт “ 210476,11 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 61,28 руб. с рассрочкой платежа на 8 месяцев из расчета 7,66 руб. на 1м² до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2418,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2418,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сов. Армии, 33.

