

Протокол № 12

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: город Магнитогорск, пр. К. Маркса, 138/2.

Магнитогорский городской округ

28.10.2015г.

Период голосования с 9-00ч 20.09.2015г. по 10.10.11.2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения

Площадь квартиры 43,90 кв.м. Доля собственности 0,63%.

Общая площадь многоквартирного дома 6889,60 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4414,70 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4414,70 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4090,99 кв.м., что составляет 92,66 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения . и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Установка узла учета тепловой энергии (ТС). Ориентировочная сметная стоимость работ 198 792,02 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “ капремонт “ 103585,40 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 23,46 руб. с рассрочкой платежа на 6 месяцев из расчета 3,91 руб. на 1м² до полного погашения долга.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,92 % , 4046,89 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,08 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,92 % , 4046,89 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,08 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственник помещения , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,66 % , 4046,89 голосов (от общего числа собственников)
«Против» – 1,0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Установить узел учета тепловой энергии (Т.С). Ориентировочная сметная стоимость работ 198 792,02 руб. Внести недостающие денежные средства по статье “ капремонт “ в сумме 103 585,40 руб. собственникам помещений, что составит на 1м² общей площади 23,46 руб. с рассрочкой платежа на 6 месяцев из расчета 3,91 руб. на 1м² до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,92 % , 4046,89 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,08 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,92 % , 4046,89 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,08 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 138/2.

