Протокол от 06.05.2015г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очного голосования)

расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина106/1.

Собрание состоялось 30.04.2015г. В 20-00ч. Место проведения собрания -1 подъезд дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:собственник помещения

Площадь квартиры 75,40 кв.м. Доля собственности 1/3.

Общая площадь многоквартирного дома 2224,10 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1601,80 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1601,80 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1174,20 кв.м. что составляет 73,31 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) за счет остатка средств капремонта. Ориентировочная сметная стоимость 150 000,00 руб. Внесении недостающих денежных средств на капремонт 109 644,60 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 68,45 руб. с рассрочкой платежа на 9 месяцев из расчета 7,61 руб. на 1м².

4.Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

5.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дом

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1174,20 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1174,20 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,31 % , 1174,20 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Установить узел учета тепловой энергии (Т.С) за счет остатка средств капремонта. Ориентировочная сметная стоимость 150 000,00 руб. Внести недостающие денежные средства на капремонт 109 644,60 руб. собственникам помещений, что составит на 1м² общей площади 68,45 руб.с рассрочкой платежа на 9 месяцев из расчета 7,61 руб. на 1м².

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1174,20 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1174,20 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дом

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина,106/1.

_____ //