

**Протокол от 15.07.2015г.**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
(в форме очного голосования)

**расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская,145/2.**

Собрание состоялось 13.07.2015г. В 16-00ч. Место проведения собрания — детская площадка.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения.

Площадь квартиры 42,40 кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 7891,80 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5127,30 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5127,30 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3563,60 кв.м. что составляет 69,51 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.Об установке узла учета тепловой энергии ( Т.С) Ориентировочная сметная стоимость 411 020,37 руб.

Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 411 020,37 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 80,16 руб.с рассрочкой платежа с 1.08.2015г. на 10 месяцев из расчета 8,02 руб. на 1м<sup>2</sup>. до полного погашения долга.

4.Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

5.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3563,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3563,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения, как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -69,51 % , 3563,60 голосов (от общего числа собственников )

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Установить узел учета тепловой энергии ( Т.С) Ориентировочная сметная стоимость 411 020,37 руб. Внести недостающие денежные средств по статье “капремонт” 411 020,37 руб. собственникам помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 80,16 руб. с рассрочкой платежа с 1.08.2015г. на 10 месяцев из расчета 8,02 руб. на 1м<sup>2</sup>. до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3563,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3563,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, 145/2.

