

Протокол № 25 от 29.12.2015г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская,141.

Период голосования с 10-00ч 09.12. 2015 г. по 16-00ч. 25.12.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения

Площадь квартиры 60,90 кв.м. Доля собственности 2,28 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2678,50 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2344,90 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2344,90 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1834,10 кв.м. что составляет 78,21 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) за счет денежных средств по статье « капремонт». Ориентировочная сметная стоимость 197 318,72 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 197 318,72 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 84,15 руб.с рассрочкой платежа на 9 месяцев из расчета 9,35 руб. на 1м². до полного погашения долга.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1834,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1834,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -78,21 % , 1834,10 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) за счет денежных средств по статье « капремонт». Ориентировочная сметная стоимость 197 318,72 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 197 318,72 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 84,15 руб.с рассрочкой платежа на 9 месяцев из расчета 9,35 руб. на 1м². до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% , 1834,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1834,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская,141.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ: ул. Грязнова, 42/2, кв. 131.

_____ / Сайфуллина Маркиза Галеевна /