

**Протокол от 06.08.2015г.**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
(в форме очного голосования)

**расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 128/2.**

Собрание состоялось 28.07.2015г. В 16-00ч. Место проведения собрания — 1 этаж дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения.

Площадь квартиры 65,40 кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 2407,10 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1953,00 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1953,00 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1766,12 кв.м. что составляет 90,44 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3. Ремонт пассажирского лифта:

**3.1.** О замене электродвигателя после перемотки на пассажирском лифте за счет дополнительно собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 25186,56 руб. Внесении недостающих денежных средств на капремонт 23 667,57 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 12,12 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 4,04 руб. на 1м<sup>2</sup>.

**3.2.** О замене электродвигателя на пассажирском лифте за счет дополнительно собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 60 829,59 руб. Внесении недостающих денежных средств на капремонт 59310,60 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 30,37 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 10,12 руб. на 1м<sup>2</sup>.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1766,12 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1766,12 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -72,62 % , 1418,10 голосов (от общего числа собственников помещений )  
«Против» – 17,82 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : заменить электродвигатель после перемотки на пассажирском лифте за счет дополнительно собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 25186,56 руб. Внести недостающие денежные средства на капремонт 23 667,57 руб. собственникам помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 12,12 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 4,04 руб. на 1м<sup>2</sup>.

Решение по 3.1 вопросу повестки дня **принято.**

**По вопросу 3.2 повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % , 0 голосов (от общего числа собственников помещений)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : О замене электродвигателя на пассажирском лифте за счет дополнительно собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 60 829,59 руб. Внесении недостающих денежных средств на капремонт 59310,60 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 30,37 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 10,12 руб. на 1м<sup>2</sup>.

Решение по вопросу 3.2 повестки дня **не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% , 1766,12 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1766,12 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр.Ленина,128/2.

\_\_\_\_\_ //

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ:ул. Грязнова,42/2,кв.131.

\_\_\_\_\_ / Сайфуллина Маркиза Галеевна /