

Протокол от 13.07.2015г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очного голосования)

расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 136/1.

Собрание состоялось 07.07.2015г. В 16-20ч. Место проведения собрания — 1 этаж дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения.

Площадь квартиры 61,20 кв.м. Доля собственности 1/3.

Общая площадь многоквартирного дома 3164,30 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2353,80 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2353,80 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1689,60 кв.м. что составляет 71,79 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3. О замене редуктора на пассажирском лифте за счет дополнительно собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 102 428,66 руб. Внесении недостающих денежных средств на капремонт 102 428,66 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 43,52 руб. с рассрочкой платежа на 5 месяцев из расчета 8,70 руб. на 1м². до полного погашения долга.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,52 % , 1647,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,48 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,52 % , 1647,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,48 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -70,00 % , 1647,60 голосов (от общего числа собственников) «Против» – 1,79 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Заменить редуктор на пассажирском лифте за счет дополнительно собранных денежных средств по статье « капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость 102 428,66 руб. Внести недостающие денежные средства на капремонт 102 428,66 руб. собственникам помещений, что составит на 1м² общей площади 43,52 руб. с рассрочкой платежа на 5 месяцев из расчета 8,70 руб. на 1м². до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,52 % , 1647,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,48 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,52 % 1647,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,48 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 136/1.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ: ул. Грязнова, 42/2, кв. 131.

_____ / Сайфуллина Маркиза Галеевна /