

Протокол № 1 от 11.01.2016г.

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: город Магнитогорск, ул. Советской Армии,39.

Период голосования с 12-00ч , 23.12.2015г. по 31.12.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения

Площадь квартиры 43,8 кв.м. Доля собственности 0,76%. от общей площади собственников в многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома 8880,50 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5725,60 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5725,60 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4099,70 кв.м., что составляет 71,60 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3.Установка узла учета тепловой энергии (ТС). Ориентировочная сметная стоимость работ 174316,54 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “ капремонт “ 69990,49 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 12,32 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 4,07 руб. на 1м² до полного погашения долга.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1.По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4099,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4099,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,60 % , 4099,70 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Установить узел учета тепловой энергии (ТС). Ориентировочная сметная стоимость работ 174316,54 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “ капремонт “ 69990,49 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 12,32 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 4,07 руб. на 1м² до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4099,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4099,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сов. Армии,39,

