

Протокол № 23

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу:
город Магнитогорск, пр. К Маркса, 143.

Магнитогорский городской округ

09.12.2015г.

Период голосования с 16-30ч 02.12.2015г. По 07.12.2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска» протокол от 08.04.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 9484,50 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7775,60 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7775,60 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6432,60 кв.м., что составляет 82,72 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения. и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О замене редуктора (подъезд №2) на пассажирском лифте за счет собранных денежных средств по статье «капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость работ 112 483,36 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье « капремонт “ 61 305,34 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 7,88 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 2,63 руб. на 1м² до полного погашения долга. .
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 6432,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 6432,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственник помещения, как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,72 % , 6432,60 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Заменить редуктор (подъезд №2) на пассажирском лифте за счет собранных денежных средств по статье «капитальный ремонт». Ориентировочная сметная стоимость работ 112 483,36 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье « капремонт “ 61 305,34 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 7,88 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 2,63 руб. на 1м² до полного погашения долга. .

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 6432,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 6432,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 143.

