

## Протокол от 25.02.2015г.

**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 136/1.**

Собрание состоялось 23.02.2015г. В 11-30ч. у подъезда дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:собственника помещения

Площадь квартиры 58,80 кв.м. Доля собственности 1/2

Общая площадь многоквартирного дома 3164,30 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2353,80 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2353,80 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1607,21 кв.м., что составляет 68,29 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня собрания:**

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещения

и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.Об установке узла учета тепловой энергии ( Т.С) за счет средств капремонта. Ориентировочная сметная стоимость 175 000,00 руб.Внесении недостающих денежных средств на капремонт 146141,23 руб. собственниками помещений,что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 62,09 руб. с рассрочкой платежа на 6 месяцев из расчета 10,35 руб. на 1м<sup>2</sup>.

4.Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

#### **1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1607,21 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) ; «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0, %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1607,21 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) ; «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить собственника помещения , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,29 % , 1607,21 голосов ( от общего числа собственников помещений) «Против»– 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить узл учета тепловой энергии ( Т.С) за счет средств капремонта. Ориентировочная сметная стоимость 175 000,00 руб. Внести недостающие денежные средства на капремонт 146 141,23 руб. собственникам помещений,что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 62,09 руб. с рассрочкой платежа на 6 месяцев из расчета 10,35 руб. на 1м<sup>2</sup>.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1607,21 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) , «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ,пр. К. Маркса,136/1.

