



ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП

7 4 5 6 0 1 0 0 1

Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0 - -

Отчетный период (код)

3 4

Отчетный год

2 0 1 6

Общество с ограниченной ответственностью "Трест Жилищного хозяйства города Магнитогорска"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

.

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 8 . 3 2 . 1 -

Код по ОКПО

3 2 5 7 5 6 8 2

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель

2 - уполномоченный представитель

Кузнецов Анастолый Анастольевич

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 1 7



Наименование документа, подлежащего полному представлению

Blank dotted lines for document name

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

Blank dotted box

на Blank dotted box страниц

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением документов или их копий на Blank dotted box листов

Дата представления документа

Blank dotted box . Blank dotted box . Blank dotted box

Зарегистрирован за №

Blank dotted box . Blank dotted box . Blank dotted box

* Отчество при наличии

** При наличии

Фамилия, И. О.*

Подпись



1050 6028

ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП

7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 5 5 0 3 8

Субъект Российской Федерации (код) 7 4

Район

Город М А Г Н И Т О Г О Р С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) С О В Е Т С К О Й А Р М И И У Л

Номер дома (владения) 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



1050 6035

ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП

7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения! Наименование показателя Код строки На отчетную дату На 31 декабря предыдущего года На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---|
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 431 | 667 | - |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 431 | 667 | 0 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | 0 | 1 | - |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | 1 | - | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 13571 | 11234 | - |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4168 | 750 | - |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | 449 | 383 | - |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 18189 | 12368 | 0 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 18620 | 13035 | 0 |



1050 6042

ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 -

КПП

7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущемуНа 31 декабря
предыдущего годаНа отчетную дату
отчетного периода

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Пояснения! | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
| | III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 10973 | 4464 | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 10983 | 4474 | 0 |
| | III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | 0 | 300 | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | 0 | 300 | 0 |



1050 6059

ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
 КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

На 31 декабря года,
 предшествующего
 предыдущему

На 31 декабря
 предыдущего года

Наименование
 показателя Код На отчетную дату
 строки отчетного периода

Пояснения!

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|----------------------------|------|-------|-------|---|
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 7344 | 8261 | - |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | 293 | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 7637 | 8261 | 0 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 18620 | 13035 | 0 |

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
 КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | | За предыдущий год |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|----------|-------------------|
| | | | 4 | 5 | |
| - | Выручка ² | 2110 | 190451 | 120816 | |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (160293) | (102177) | |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 30158 | 18639 | |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) | |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (21339) | (12768) | |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 8819 | 5871 | |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - | |
| - | Проценты к получению | 2320 | - | - | |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) | |
| - | Прочие доходы | 2340 | 409 | - | |
| - | Прочие расходы | 2350 | (907) | (245) | |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 8321 | 5626 | |
| - | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1811) | (1162) | |
| - | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (147) | (37) | |
| - | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - | |
| - | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - | |
| - | Прочее | 2460 | - | - | |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 6510 | 4464 | |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - | |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - | |
| - | Совокупный финансовый результат периода ³ | 2500 | 6510 | 4464 | |
| СПРАВОЧНО | | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - | |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - | |

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



1050 6134

ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП

7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710003

Отчет об изменениях капитала

1. Движение капитала

| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | | Добавочный капитал | | Резервный капитал | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|--------------------|-----|-------------------|------|----------------------------------------------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | 0 | (-) | - | - | - | - | 0 | |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | 10 | - | - | - | 4463 | 4463 | 4473 | |
| в том числе: | | | | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | | 4463 | 4463 | 4463 | |
| переоценка имущества (3212) | | | | | - | - | - | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | - | - | - | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | - | - | - | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | - | - | - | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | - | - | - | |
| 10 | | | | | - | - | 10 | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | |
| в том числе: | | | | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | (-) | (-) | (-) | |
| переоценка имущества (3222) | | | | | (-) | (-) | (-) | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | (-) | (-) | (-) | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | (-) | (-) | (-) | |
| (-) | | | | | - | - | (-) | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | (-) | (-) | (-) | |
| (-) | | | | | - | - | (-) | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | - | - | (-) | |
| - | | | | | - | - | (-) | |
| дивиденды (3227) | | | | | (-) | (-) | (-) | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | - | - | (-) | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | - | - | (-) | |



1050 6141

ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 -

КПП

7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|---|------|------|
| 10 | (-) | - | - | - | 4463 | 4473 |
|----|-----|---|---|---|------|------|

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|------|------|
| 0 | - | - | - | - | 6510 | 6510 |
|---|---|---|---|---|------|------|

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

реорганизация юридического лица (3316)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

Уменьшение капитала – всего: (3320)

| | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

| | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|

уменьшение количества акций (3325)

| | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|

реорганизация юридического лица (3326)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----|-----|
| - | - | - | - | - | (-) | (-) |
|---|---|---|---|---|-----|-----|

дивиденды (3327)

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

Изменение добавочного капитала (3330)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

Изменение резервного капитала (3340)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|---|-------|-------|
| 10 | (-) | - | - | - | 10973 | 10983 |
|----|-----|---|---|---|-------|-------|



ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 -
КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя | Код строки | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года | |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------|
| | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | 4463 | 10 | 4473 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | 4463 | 10 | 4473 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | 4463 | 0 | 4463 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | 4463 | 0 | 4463 |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | 0 | 10 | 10 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | 0 | 10 | 10 |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | 11276 | 4473 | - |



1050 6172

ИНН

7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП

7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя

За отчетный год

За предыдущий год

Код строки

4

3

2

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110 154977 92620

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

4111 137131 80610

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,

комиссионных и иных аналогичных платежей

4112 - -

от перепродажи финансовых вложений

4113 - -

прочие поступления

4119 17846 12010

Платежи – всего

4120 (151249) (91478)

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4121 (134704) (82431)

в связи с оплатой труда работников

4122 (9561) (4942)

процентов по долговым обязательствам

4123 (-) (-)

налог на прибыль

4124 (1685) (1543)

прочие платежи

4129 (5299) (2562)

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100 3728 1142

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210 - -

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4211 - -

от продажи акций других организаций (долей участия)

4212 - -

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных

бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4213 - -

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и

аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4214 - -

прочие поступления

4219 - -

Платежи – всего

4220 (0) (688)

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и

подготовкой к использованию внеоборотных активов

4221 (0) (688)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4222 (-) (-)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования

денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим

лицам

4223 (-) (-)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость

инвестиционного актива

4224 (-) (-)

прочие платежи

4229 (-) (-)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200 0 (688)



1050 6189

ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя

Код
строки
2За отчетный год
3
За предыдущий год
4**Денежные потоки от финансовых операций**

Поступления – всего

4310 0 510

в том числе:
получение кредитов и займов

4311 0 500

денежных вкладов собственников (участников)

4312 0 10

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313 - -

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314 - -

прочие поступления

4319 - -

Платежи – всего

4320 (311) (213)

в том числе:

4321 (-) (-)

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322 (-) (-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323 (300) (200)

прочие платежи

4329 (11) (13)

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300 (311) 297

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400 3417 751

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450 751 -

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500 4168 751

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490 - -



ИНН 7456025822 -
 КПП 745601001 Стр. 012

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя | Код строки | | За отчетный год | | За предыдущий год | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------------|---|-------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Остаток средств на начало отчетного года | | 6100 | 0 | | - | |
| Поступило средств | | | | | | |
| Вступительные взносы | | 6210 | - | | - | |
| Членские взносы | | 6215 | - | | - | |
| Целевые взносы | | 6220 | - | | - | |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | | 6230 | - | | - | |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | | 6240 | - | | - | |
| Прочие | | 6250 | - | | - | |
| Всего поступило средств | | 6200 | - | | - | |
| Использовано средств | | | | | | |
| Расходы на целевые мероприятия | | 6310 | (-) | | (-) | |
| в том числе: | | 6311 | (-) | | (-) | |
| социальная и благотворительная помощь | | 6312 | (-) | | (-) | |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | | 6313 | (-) | | (-) | |
| иные мероприятия | | 6320 | (-) | | (-) | |
| Расходы на содержание аппарата управления | | 6321 | (-) | | (-) | |
| в том числе: | | 6322 | (-) | | (-) | |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | | 6323 | (-) | | (-) | |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | | 6324 | (-) | | (-) | |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | | 6325 | (-) | | (-) | |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | | 6326 | (-) | | (-) | |
| ремонт основных средств и иного имущества | | 6330 | (-) | | (-) | |
| прочие | | 6350 | (-) | | (-) | |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | | 6300 | (-) | | (-) | |
| Прочие | | 6400 | 0 | | - | |
| Всего использовано средств | | | | | | |
| Остаток средств на конец отчетного года | | | | | | |